



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
CIENEGUILLA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE

CIENEGUILLA

IMPUESTO PREDIAL

2006





Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administración Tributaria

## Declaración Jurada de Autoaválúo

# IMPUESTO PREDIAL \*\*2006\*\*

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
Actualización de Valores - (Art. 14 D.S. 156-2004-EF)

# HR

HOJA DE RESUMEN

Reg / 4851

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Documento	Apellidos y Nombres o Razón Social
DNI -08246315	DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO <<4757>>

### DOMICILIO FISCAL

Distrito	Tipo y Nombre de la Vía						
040-CIENEGUILLA	ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / CARR. A CIENEGUILLA						
Número	Letra	Int./Dpto./Ofic.	Lote	Manzana	Bloque	Teléfono	E-mail
			15.20	KM.			

### DETERMINACION DEL IMPUESTO

Anexo	Cod. Predio	Sector	Manz.	Ubicación del Predio	% Cond.	Autoaválúo
1	19L			ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / A CIENEGUILLA No. 15.20 Mz. LL.	100.00	48,394.96
2	19L			ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / A CIENEGUILLA No. 15.20 Mz. LL.	100.00	89,320.00
3	19L			ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / A CIENEGUILLA No. 15.20 Mz. LL.	100.00	5,846.40

Total Predios Declarados

3

Cond. Contribuyente

Total Autoaválúo

143,561.36

Impuesto Anual

657.37

Impuesto Trimestral

164.34

Derecho de Emisión

13.60

#### Pago al Contado (Opción 1)

Cuota	Vencimiento	Impuesto	D. Emisión	Total	Cod. BCP
Unica	28/02/2006	657.37	13.60	670.97	9004757

#### Pago al Contado (Opción 2)

Cuota	Vencimiento	Impuesto	D. Emisión	Total	Cod. BCP
1era.	28/02/2006	164.34	13.60	177.94	0018153
2 da.	31/05/2006	164.34	0.00	164.34	0018154
3era.	31/08/2006	164.34	0.00	164.34	0018155
4 ta.	30/11/2006	164.34	0.00	164.34	0018156

Total General

670.96

La información consignada tendrá los efectos legales de autoaválúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°)

Opciones de Pago





# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL \*\*2006\*\*

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
0001

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administración Tributaria

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE <b>DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO &lt;&lt;4757&gt;&gt;</b>	IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
	N° DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN 03/10/2002

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / CARR. A CIENEGUILLA KM. 15.20 Mz. LL.	CÓDIGO DEL PREDIO
---	-------------------

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO LOTIC/Parcela,Diagona	USO OTROS	CLASIFICACIÓN CATEGORIA	TIERRAS ENJAZAS Una CATEGORIA
-------------------------------	--------------	----------------------------	----------------------------------

FECHA DE ADQUISICIÓN //	CONDICIÓN DEL PREDIO POSSESOR	ESTADO Terminado	TIPO DE PROPIEDAD CASA INDEPENDIENTE	USO DEL PREDIO VIVIENDA	INAPECTACIÓN	%PROPIEDAD 100.00
----------------------------	----------------------------------	---------------------	---	----------------------------	--------------	----------------------

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NORTE		CEBROS	PROP.	COMUNIDAD DE COLJANAC	SUR		CARRERA A CIENEGUILLA	PROP.	ESTADO
ESTE		CEBROS	PROP.	COMUNIDAD DE COLJANAC	OESTE		CEBROS	PROP.	ASOC. DE VIV. LAS CUMBRES DE C

### V. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASIF.	MATER	ETAD.	ANTIGUE- DAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M²	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	MONTO		M²	VALOR	M²	VALOR	
			2	3	6	223.47	0.00	11.00	24.47	199.00	21.00	4,158.00	0.00	0.00	4,158.00
			2	3	6	243.15	0.00	13.00	27.41	221.74	3.00	665.22	0.00	0.00	655.22
			1	1	1	243.15	0.00	8.00	19.35	229.22	15.00	3,438.30	0.00	0.00	3,438.30
			2	3	4	201.13	0.00	8.00	16.09	185.04	15.00	2,775.60	0.00	0.00	2,775.60

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°)

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ \text{VALOR} \\ \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL M}^2 \\ \text{=} \\ \text{VALOR TOTAL DEL TERRENO} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN} \\ \text{VALOR DE OTRAS INSTALACIONES} \\ \text{VALOR TOTAL DEL TERRENO} \\ \text{AUTOAVALUO} \\ \text{\% AUTOAVALUO (CONDominio)} \end{matrix}$$



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL \*\*2006\*\*

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO

0001

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administración Tributaria

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
	Nº DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN
DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO <<4757>>		03/10/2002

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / CARR. A CIENEGUILLA KM. 15.20 Mz. 11.	

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO	USO	CLASIFICACIÓN	TERRAS ERIAZAS
OTRO PANDOLAJE	OTROS	CATEGORÍA	AFI. CATEGORÍA

FECHA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN DEL PREDIO	ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	PERFECCIÓN	SI PROPIEDAD
	POSESOR	Terminado	CASA INDEPENDIENTE	VIVIENDA		100.00

### IV. PREDIOS COLINDANTES

		NOMBRE DEL PREDIO			
NORTE	CEBROS	PROP.	COMUNIDAD DE COLANAC	SUR	CARRETERA A CIENEGUILLA
ESTE	CEBROS	PROP.	COMUNIDAD DE COLANAC	OESTE	CEBROS
				PROP.	ASOC. DE VIV. LAS CUMBRES DE C

### V. DETERMINACION DEL AUTOVALUO

NIVEL	CLASE	MATER.	ESTAD.	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	MONTO		M <sup>2</sup>	VALOR	M <sup>2</sup>	VALOR	

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.

(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°)

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ 151.300000 \end{matrix} \begin{matrix} \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL M}^2 \\ 162.40 \end{matrix} = \begin{matrix} \text{VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN} & 11.037.12 \\ \text{VALOR DE OTRAS INSTALACIONES} & 12.786.72 \\ \text{VALOR TOTAL DEL TERRENO} & 24.571.12 \\ \text{AUTOVALUO} & 48.394.96 \\ \text{\% AUTOVALUO (CONDominio)} & 48.394.96 \end{matrix}$$

Reg./ 4851 .





# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL \*\*2006\*\*

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO

0002

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administraciones Tributarias

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
		N° DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN
DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO <<4757>>			03/10/2002

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / CARR. A CIENEGUILLA KM 15.20 Mz. LA	

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO	USO	CLASIFICACIÓN	TIERRAS ALTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO PROVENIENTE DE HOMBRO D			
FECHA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN DEL PREDIO	ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	INAFACTACIÓN	%PROPIEDAD
PROPIEDAD PRIVADA	OTROS	CATEGORIA	3ra CATEGORIA			100.00
	POSSESION					

### IV. PREDIOS COLINDANTES

		NOMBRE DEL PREDIO		PARCELA N° 1			
NORTE	CERROS	PROP.	COMUNIDAD DE COLLANAC	SUR	CARRERA A CIENEGUILLA	PROP.	ESTADO
ESTE	CERROS	PROP.	COMUNIDAD DE COLLANAC	OESTE	CERROS	PROP.	ASOC. DE VIV. LAS CUMBRES

### V. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASE	MATER	ESTAD.	ANTIGUE- DAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M²	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	MONTO		M²	VALOR	M²	VALOR	

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{ÁREA TERRENO} \\ \hline 11.000000 \\ \hline \end{array} \begin{array}{|c|c|} \hline \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{ARANCEL M}^2 \\ \hline 8.120.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|} \hline \text{VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN} \\ \hline 0.00 \\ \hline \text{VALOR DE OTRAS INSTALACIONES} \\ \hline 0.00 \\ \hline \text{VALOR TOTAL DEL TERRENO} \\ \hline 89.320.00 \\ \hline \text{AUTOAVALUO} \\ \hline 89.320.00 \\ \hline \text{\% AUTOAVALUO (CONDOMINIO)} \\ \hline 89.320.00 \\ \hline \end{array}$$



Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administración Tributaria

# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL \*\*2006\*\*

Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
0003

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

<b>NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE</b>  DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO <<4757>>	<b>IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA</b>	
	<b>N° DE DECLARACIÓN</b>	<b>FECHA DE DECLARACIÓN</b> 03/10/2002

## II. DATOS DEL PREDIO

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> ZONA RESERVA ECOLÓGICA EL SERPENTIN / CARR. A CIENEGUILLA KM. 15:20 Mz. 1A.	<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>
--	--------------------------

## III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

<b>TIPO</b> LOTE, PARCELA, CHACRA	<b>USO</b> OTROS	<b>CLASIFICACIÓN</b>  CATEGORÍA	<b>TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE CON RIEGO</b>  5ta. CATEGORÍA
--------------------------------------	---------------------	---------------------------------------	--

<b>FECHA DE ADQUISICIÓN</b> // /	<b>CONDICIÓN DEL PREDIO</b> POSESION	<b>ESTADO</b>	<b>TIPO DE PROPIEDAD</b>	<b>USO DEL PREDIO</b>	<b>INAFECTACIÓN</b>	<b>%PROPIEDAD</b> 100.00
-------------------------------------	---	---------------	--------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------------

## IV. PREDIOS COLINDANTES

<b>NOMBRE DEL PREDIO</b> PARCELA N° 1							
<b>NORTE</b>	CHOROS	<b>PROP.</b>	COMUNIDAD DE COLLANAC	<b>SUR</b>	CARRTERRA A CIENEGUILLA	<b>PROP.</b>	ESTADO
<b>ESTE</b>	CHOROS	<b>PROP.</b>	COMUNIDAD DE COLLANAC	<b>OESTE</b>	CHOROS	<b>PROP.</b>	ASOC. DE VIVIENDA LAS CUMBRES

## V. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASIF.	MATER.	ESTAD.	ANTIGUE- DAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M²	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO		M²	VALOR	M²	VALOR		

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ 2.000000 \end{matrix} \begin{matrix} \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL M}^2 \\ 2.921.20 \end{matrix} = \begin{matrix} \text{VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN} & 0.00 \\ \text{VALOR DE OTRAS INSTALACIONES} & 0.00 \\ \text{VALOR TOTAL DEL TERRENO} & 5.846.40 \\ \text{AUTOAVALUO} & 5.846.40 \\ \text{\% AUTOAVALUO (CONDominio)} & 5.846.40 \end{matrix}$$



Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administraciones Tributarias

## DEUDA DE AÑOS ANTERIORES

# CTA

CUENTA

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO
DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO << #757>>	DNI -08246325

### II. DETALLE DE DEUDA

TRIBUTO	AÑO	DEUDA				TOTAL (En nuevos soles)
		INSOLUTO	DERECHO EMISIÓN	REAJUSTE	INTERES	
Impuesto Predi	2003	22.48	0.00	9.48	0.86	32.82
Impuesto Predi	2004	93.52	18.00	26.36	3.24	141.12
Impuesto Predi	2005	226.71	0.00	10.18	6.41	243.30

FECHA DE EMISIÓN

23/02/2006

TOTAL

417.24

NUMERO DE EMISION

485



0090036



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE CIENEGUILLA**  
RUC 20181109891

N° DE RECIBO

74074

COD. CONTRIBUYENTE

4757

**1.- CONCEPTO:**

Impuesto Predial 2006

**2.- CONTRIBUYENTE:**

APELIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

DALMAU LEON VELARDE,, SIXTILIO

**3.- DIRECCION:**

ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA

M<sup>2</sup> 15.20**4.- DENOMINACION Y ACOTACION:**

Nro. Recb.	Anexo	Cuota	Importe	Derecho	Reajuste	Moras	SubTotal
18153	0	1	164.34	13.60	59.72	5.71	243.37
18154	0	2	164.34	0.00	50.78	5.49	220.61
18155	0	3	164.34	0.00	41.84	5.26	211.44
18156	0	4	164.34	0.00	33.00	5.03	202.37

FEC: 20/02/2008

HORA: 10:40:51

N° TRANSAC. 74074

**TOTAL  
PAGADO**

877.79

CAJERO CAJA

JESUS LOAIZA

**CONTRIBUYENTE**